

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VỊ XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 313 /TB-CCTHADS

Vị Xuyên, ngày 30 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết luận nội dung tố cáo

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên đã có Kết luận nội dung tố cáo số: 312 /KL-CTHADS ngày 27/06/2025 về nội dung bà: Vũ Thị Hạnh; địa chỉ: Tổ 02, thị trấn Nông trường Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang tố cáo ông Hà Anh Tú - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang về việc:

“Tôi làm đơn này để tố cáo hành vi thiếu minh bạch của cán bộ thi hành án dân sự của Chấp hành viên Hà Anh Tú về việc xác minh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

Vào hồi 8h30 ngày 26/11/2024 tại tổ 2, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang. Đại diện các ban ngành đã tham gia vào việc xác minh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tất cả các thành phần và các hộ giáp ranh đã được xác định bằng máy đo của các cơ quan chuyên môn và đã đánh dấu các mốc bằng sơn màu đỏ.

Riêng hộ giáp ranh là ông Đỗ Quang Huy (Cán bộ Sở xây dựng tỉnh Hà Giang) không nhất trí, ông yêu cầu đo đạc các mốc ranh giới lại. Được Chấp hành viên Hà Anh Tú chấp nhận

Ông Đỗ Quang Huy tự thuê 01 cán bộ đo đạc và cắm mốc lại (Tất cả các mốc bằng cọc sắt và sơn – do người đo đạc và phía bên ông Huy tự cắm).

Trong thời gian ông Huy đo ông Tú có chỉ đạo bằng mồm yêu cầu tôi dỡ mái nhà ra để cho ông Huy đo cho chính xác (Tôi đã cho thợ tháo dỡ).

Đến ngày 04/12/2024 tôi được mời lên làm việc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên. Tôi có yêu cầu đo đạc trả lại toàn bộ diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi là 2.270m²

Ngày 18/3/2025 đại diện các ban ngành lại tham gia việc xác minh quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của tôi (Lần 2), lần 2 này các cán bộ đo đạc phủ nhận tất cả các mốc và các kết quả lần 2 này được cắm theo mốc của ông Đỗ Quang Huy (Cán bộ sở xây dựng), tôi không chấp nhận kết quả đó nên không ký vào biên bản làm việc hôm ngày 18/3/2025.

Ngày 7/5/2025, tôi có nhận được quyết định về việc sửa đổi, bổ xung quyết định về thi hành án (Biên bản kết quả lần 2 tôi không được làm việc và được ký).

Tôi đã làm đơn phản ánh lên Cục Thi hành án dân sự tỉnh, đã chuyển xuống thi hành án huyện và yêu cầu cơ quan chức năng có nhiệm vụ chuyên môn xác minh



lại đất nhà tôi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất một cách minh bạch, nhưng đến giờ này tôi vẫn không được cơ quan Thi hành án Vị Xuyên xem xét, giải quyết...”

Theo quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật Tố cáo năm 2018 và Điều 24 Thông tư số 13/2021/TT-BTP ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quy trình xử lý, giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên thông báo kết quả giải quyết tố cáo như sau:

+ Đối với nội dung: *“Bà Hạnh tố cáo hành vi thiếu minh bạch của cán bộ thi hành án dân sự của Chấp hành viên Hà Anh Tú về việc xác minh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với trên đất, với nội dung:*

Vào hồi 8h30 ngày 26/11/2024 tại tổ 2, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang. Đại diện các ban ngành đã tham gia vào việc xác minh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tất cả các thành phần và các hộ giáp ranh đã được xác định bằng máy đo của các cơ quan chuyên môn và đã đánh dấu các mốc bằng sơn màu đỏ”.

Nội dung công dân viết đơn là hoàn toàn không có cơ sở, sai sự thật bởi vì:

- Ngày 26/11/2024, Chấp hành viên phối hợp cùng các cơ quan chuyên môn: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Xuyên; Phòng Kinh tế - hạ tầng huyện; Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện (nay là Phòng Nông nghiệp – Môi trường huyện); Viện kiểm sát nhân dân huyện; UBND thị trấn Nông trường Việt Lâm; Tổ trưởng tổ 02; Người phải thi hành án; Người được thi hành án; Người có nghĩa vụ liên quan, các hộ giáp ranh tiến hành xác minh tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Sau khi kết thúc buổi xác minh, Chấp hành viên đã thông qua nội dung biên bản xác minh cho các thành phần tham gia được biết về kết quả xác minh và bà Hạnh ký biên bản xác minh.

- Việc xác minh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định tại Điều 11 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: *“Trách nhiệm phối hợp của cơ quan, tổ chức, cá nhân với cơ quan thi hành án dân sự, Chấp hành viên”* và Điều 44 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định về: *“Xác minh điều kiện thi hành án”*.

Như vậy, Chấp hành viên tiến hành xác minh điều kiện quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thực hiện đúng theo quy định của pháp luật và hoàn toàn minh bạch có sự tham gia của các cơ quan chuyên môn. Việc đo đạc, xác định ranh giới diện tích đất do cơ quan chuyên môn cung cấp và chịu trách nhiệm về kết quả đo.

+ Đối với nội dung: *“Việc hộ giáp ranh là ông Đỗ Quang Huy (Cán bộ Sở xây dựng tỉnh Hà Giang) không nhất trí, ông yêu cầu đo đạc các mốc ranh giới lại. Được Chấp hành viên Hà Anh Tú chấp nhận*

Ông Đỗ Quang Huy tự thuê 01 cán bộ đo đạc và cắm mốc lại (Tất cả các mốc bằng cọc sắt và sơn – do người đo đạc và phía bên ông Huy tự cắm.

Trong thời gian ông Huy đo ông Tú có chỉ đạo bằng mồm yêu cầu tôi dỡ mái nhà ra để cho ông Huy đo cho chính xác (Tôi đã cho thợ tháo dỡ)".

Nội dung tố cáo của công dân là hoàn toàn không có căn cứ, không đúng thực tế của vụ việc bởi vì:

- Thứ nhất, tại biên bản xác minh ngày 17/2/2024, ông Huy có ý kiến: "...Đối với phần diện tích đất của nhà bố tôi là ông Như, gia đình sẽ tự chịu trách nhiệm thuê đơn vị có chuyên môn tư vấn để xác định diện tích đất cụ thể theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 596983 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 25/12/2006 mang tên ông Đỗ Danh Như và bà Nguyễn Thị Xuyên".

Việc ông Đỗ Quang Huy tự thuê cán bộ đo đạc và cắm mốc diện tích đất của gia đình ông Huy là quyền lợi của ông Huy nhằm đảm bảo đúng diện tích, vị trí, ranh giới đất của gia đình ông Huy được cấp.

Chấp hành viên không sử dụng kết quả đo đạc về vị trí, ranh giới do ông Huy cung cấp để làm căn cứ tiến hành xác minh lại.

- Thứ hai, tại biên bản xác minh ngày 17/02/2024, bà Hạnh có ý kiến như sau: "...Về các công trình đã xây dựng trên diện tích phần đất giữa gia đình tôi và gia đình ông Quảng, ông Như do chúng tôi tự thỏa thuận".

Sau khi kết thúc buổi xác minh, Chấp hành viên đã thông qua nội dung biên bản xác minh cho các thành phần tham gia được biết về kết quả xác minh và bà Hạnh ký biên bản xác minh.

+ Đối với nội dung: "Ngày 18/3/2025 đại diện các ban ngành lại tham gia việc xác minh quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của tôi (Lần 2), lần 2 này các cán bộ đo đạc phủ nhận tất cả các mốc và các kết quả lần 2 này được cắm theo mốc của ông Đỗ Quang Huy (Cán bộ sở xây dựng), tôi không chấp nhận kết quả đó nên không ký vào biên bản làm việc hôm ngày 18/3/2025".

Nội dung tố cáo của công dân là hoàn toàn không đúng, sai sự thật bởi vì:

- Ngày 18/03/2025, Chấp hành viên và các cơ quan ban ngành không tiến hành xác minh quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với bà Hạnh như nội dung trên.

+ Đối với nội dung: "Ngày 7/5/2025, tôi có nhận được quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án (Biên bản kết quả lần 2 tôi không được làm việc và được ký)".

Với nội dung đơn công dân viết như trên là không đúng, hoàn toàn sai sự thật bởi vì:

- Thứ nhất, Chấp hành viên căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 2 Điều 37 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên ban hành Quyết định 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Sau khi ban hành Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Chấp hành viên đã gửi cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có nghĩa vụ liên quan theo đúng quy định của pháp luật (vận đơn gửi bưu điện đã được lưu trong hồ sơ).

- Thứ hai, Chấp hành viên đã 03 tiến hành xác minh về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất vào các ngày 26/11/2024; Ngày 17/12/2024 và ngày 21/02/2025 Trong đó các lần xác minh đều có sự tham gia của bà Hạnh, bà Hạnh đã

ký vào biên bản xác minh ngày 26/11/2024 và ngày 17/12/2024. Đối với lần xác minh thứ 3 ngày 21/02/2025, bà Hạnh không nhất trí với kết quả đo đạc, xác định vị trí, ranh giới nên bà Hạnh không ký biên bản xác minh thực địa quyền sử dụng đất. Do đó, Chấp hành viên đã tiến hành lập biên bản không ký đối với bà Vũ Thị Hạnh theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra đối với nội dung: *“Việc bà Hạnh có đơn phản ánh lên Cục Thi hành án dân sự tỉnh, đã chuyển xuống Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên và yêu cầu cơ quan chức năng có nhiệm vụ chuyên môn xác minh lại đất nhà tôi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất một cách minh bạch nhưng đến giờ này tôi vẫn không được cơ quan Thi hành án Vị Xuyên xem xét, giải quyết”*.

Với nội dung đơn công dân viết như trên là không đúng, sai sự thật bởi vì:

Ngày 08/4/2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên đã có công văn số 158/CV-CCTHADS về việc trả lời đơn thư của công dân và gửi qua đường bưu điện. Bưu điện huyện Vị Xuyên đã giao trực tiếp cho người nhận con trai bà Hạnh là Đỗ Vũ Ngọc Hà nhận thay.

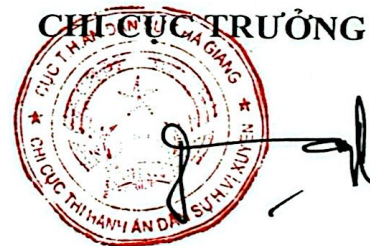
Vì vậy, nội dung tố cáo của công dân là sai sự thật.

Đối với ông Chấp hành viên Hà Anh Tú: tổ chức thi hành bản án, tổ chức xác minh quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là đúng quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên thông báo để bà Vũ Thị Hạnh biết và đề nghị bà Vũ Thị Hạnh chấm dứt việc tố cáo sai sự thật./.

Nơi nhận:

- Người tố cáo;
- Cục THADS tỉnh Hà Giang (để b/c);
- Các Phó CCT (để biết);
- Lưu: VT, HSGQTC.



Đặng Ngọc Quý